

**Inspektion, Wartung und Instandhaltung**

**ÖNORM B 3691 Planung und Ausführung von Dachabdichtungen**

(Ausgabe: 01.05.2019)

Auszug aus: Seite 42 | 43 Pkt. 7

Die Inhalte der ÖNORM B 3691 stehen sinngemäß in Kategorien gegliedert auszugsweise zur Verfügung. Vollinhaltlich ist die ÖNORM beim Austrian Standards Institute unter [www.austrian-standards.at](http://www.austrian-standards.at) käuflich zu beziehen.

- Die **Wartung ist in Abhängigkeit der Nutzungskategorie und der Beanspruchung** durchzuführen  
**Wartungs- und Inspektionsintervall** bei Nutzungskategorie  
 K1 ≤ 2 Jahre  
 K2 und K3 ≤ 1 Jahre
- Insbesondere nach **extremen Witterungsereignissen** ist eine **Dachbegehung durchzuführen**. Einsehbare Dachschichten wie z.B. Einbindungen und Abschlüsse sind zu kontrollieren.
- Im Zuge der **Wartung sind Dachabläufe und Dachrinnen zu reinigen**.
- Im Zuge der Instandhaltung sind Materialien oder Bauteile mit kurzer Nutzungsdauer, wie z.B. Fugenfüllmassen, Dichtbänder bzw. zugängliche Fugenbänder, erforderlichenfalls auszubessern.
- Für die **dauerhafte Funktionsfähigkeit** von **Detailausbildungen** mit **reduzierten Anschlusshöhen** ist eine **intensive, laufende Wartung der Anschlüsse** und **Entwässerungseinrichtungen** zu berücksichtigen.
- Die **Inspektions-, Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen** sind zu **protokollieren**.

<b>Inspektion</b>	<p><b>Maßnahmen zur Feststellung des Istzustandes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufnahme des Zustandes der Dachabdichtung, der An- und Abschlüsse sowie der Durchdringungen</li> </ul> <p>Die Ergebnisse der Inspektion können Basis für die Festlegung eventuell erforderlicher Wartungs-, Instandhaltungs- oder Dacherneuerungsmaßnahmen sein.</p>
<b>Wartung</b>	<p><b>Maßnahmen zur Bewahrung des Sollzustandes, z.B.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entfernen von unerwünschten Ablagerungen und Fremdbewuchs,</li> <li>- Reinigen der Entwässerungsanlagen.</li> </ul>
<b>Instandhaltung</b>	<p><b>Maßnahmen zur Wiederherstellung des Sollzustandes</b></p> <p>a) kleinere Instandhaltungsarbeiten, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- erneutes Absichern von Wandanschlussprofilen und Kittfugen,</li> <li>- Schutzanstriche auf korrosionsgefährdeten Metallteilen.</li> </ul> <p>b) größere Instandsetzungsarbeiten, nach genauerer Untersuchung gegebenenfalls mit Dachöffnung festzulegen, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausbessern größerer Schadstellen in der Abdichtung,</li> <li>- Regenerieren/Nachbehandeln der Abdichtungsoberfläche, z.B. Erneuern der Besplittung.</li> </ul>

Eine Verbindlichkeit kann hieraus nicht abgeleitet werden. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Richtlinie verliert bei Erscheinen einer Neuauflage Ihre Gültigkeit. Jede Haftung von Sika Österreich GmbH bei leichter Fahrlässigkeit sowie für Beratung ohne nachfolgende Warenlieferung von Sika Österreich GmbH und gegenüber Dritten (andere als Sika Österreich GmbH - Vertragspartner) ist ausgeschlossen. Verkäufe und Lieferungen von Sika Österreich GmbH ausschließlich zu den Allgemeinen Liefer-, Zahlungs- und Gewährleistungsbedingungen von Sika Österreich GmbH. Es gilt österreichisches Recht (ohne UN-Kaufrecht); Gerichtsstand ist Innsbruck.