



**SIKA AT WORK**  
TIEFGARAGE ANGER  
IN LECH AM ARLBERG, ÖSTERREICH

BUILDING TRUST



# GENERALSANIERUNG DER TIEFGARAGE ANGER IN LECH AM ARLBERG



Bild 1: Betonaufbrüche und korrodierte Armierungseisen mussten instandgesetzt werden



Bild 2: Hohe Druckbelastung durch einzelne Kettenglieder

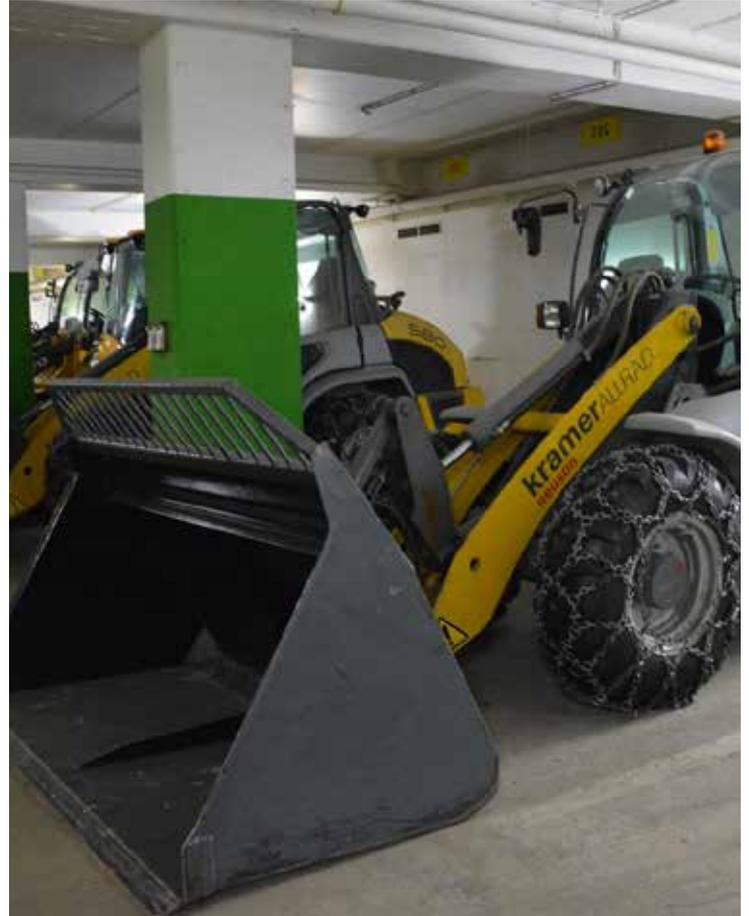


Bild 3: Beanspruchung durch einfahrende Schneeräumfahrzeuge

## PROJEKTBE SCHREIBUNG

Die Tiefgarage mit rund 600 Stellplätzen auf 17.200 m<sup>2</sup> Fläche musste nach über 40 Jahren intensiver Nutzung einer Generalsanierung unterzogen werden. Bereits im Jahre 2013 wurde in einer dreimonatigen Bauzeit eine der drei Ebenen instandgesetzt. Im Sommer 2014 wurden nun auch die zwei weiteren Parkebenen saniert. Nach Erstellung eines umfassenden Gutachtens wurde ein maßgeschneidertes, nachhaltiges, erfolgreiches Instandsetzungsprojekt für die Tiefgarage erarbeitet. Schwerpunkte der Sanierung betrafen vor allem die Instandsetzung der Stahlbetonbauteile, die Abdichtung bzw. Beschichtung der Park- und Fahrbereiche, das Entwässerungssystem, die Dehnfugenbereiche sowie die Aufbringung eines Karbonatisierungsschutzes.

## PROJEKTANFORDERUNG

- mechanisch hoch belastbare Beschichtung, da die Garage auch weiterhin in den oberen Parkdecks bei winterlichen Witterungsbedingungen widerrechtlich mit Schneeketten befahren wird
- die Verschleißschichte muss den größtmöglichen Widerstand bei durchdrehenden Rädern, vor allem im Einfahrts- und Schrankenbereich sowie auf den Rampen, leisten
- die Funktionalität der Abdichtung muss auch bei starker Beanspruchung erhalten bleiben
- aufgrund von vorhandenen Rissen sowie der Statik muss die Parkhausbeschichtung größtmögliche risseüberbrückende Eigenschaften aufweisen
- Abdichtung und Beschichtung der Park- und Fahrbereiche verhindern ein weiteres Eindringen von Schadstoffen in den Stahlbeton
- Beständigkeit gegen Chloride, Otto- und Dieselmotorenöle, Motorenöle, Harnstofflösungen, gesättigte Kochsalz-Lösungen sowie Schmierstoffen gemäß den Bau- und Prüfgrundsätzen des Deutschen Instituts für Bautechnik



Bild 4: Licht und Technik sorgen für mehr Sicherheit



Bild 5: Decken und Wände wurden mit CO<sub>2</sub>-bremsenden Anstrichen versehen



Bild 6: Die Ableitung des anfallenden Wassers erfolgt über eingebaute Gullys

# GENERALSANIERUNG DER TIEFGARAGE ANGER IN LECH AM ARLBERG



Bild 7: Durch farbliche Gestaltung bei dem technisch notwendigen Karbonatisierungsschutz erhielt die Tiefgarage ein neues Ambiente



Bild 8: Gut geplante Raumaufteilung sorgt für rund 600 Stellplätze



Bild 9: Über 17.200 m<sup>2</sup> Bodenfläche wurden saniert

## SIKA LÖSUNGEN UND PRODUKTE

- Parkhausbeschichtungen gem. Richtlinie des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton 2001 (DAfStb) und der österreichischen Richtlinie für befahrbare Verkehrsflächen in Garagen und Parkdecks - befahrbares Oberflächenschutzsystem mit größtmöglicher Rissüberbrückung und geringer Verschleißneigung bei Befahrung mit Schneeketten
- Dehnfugensystem mit Sika® FloorJoint
- Grundierung, Reprofilierung, Porenverschluss und Egalisierung mit Sikafloor®-161
- Abdichtung mit einer elastischen, rissüberbrückenden Heispritzfolie Sikalastic®-851
- Verschleißbeschichtung mit SikaCor® Elastomastic TF + Durop (hochabriebfestes Einstreumaterial)
- helle, gut reinigbare, farbliche Versiegelung mit Sikafloor®-354
- Parkhaus-Markierung mit SikaCor® EG-120
- Betoninstandsetzungsmörtel mit SikaTop®-412 N
- Betoninstandsetzung mit Spachtelmasse / Porenverschluss mit Sika MonoTop®-723
- CO<sub>2</sub>-bremsende Wand- / Deckenbeschichtung mit ElastoColor-675 W

## PROJEKT BETEILIGTE

### Bauherr:

Tiefgarage Anger GmbH & Co KG  
Lech am Arlberg 180, 6764 Lech am Arlberg

### Gutachten, Ausschreibung, Projektmanagement:

Technischer Rat  
Bmstr. Gerhard Wimmersberger  
Allg. beeid. ger. zert. Sachverständiger  
Lerchenweg 13 a, 6971 Hard  
Parkdeck 3:

### Bauaufsicht:

Rudhardt + Gasser - Ziviltechniker  
Felchenstraße 7, 6900 Bregenz  
Parkdeck 1 und 2:  
Technischer Rat

Bmstr. Gerhard Wimmersberger  
Allg. beeid. ger. zert. Sachverständiger  
Lerchenweg 13 a, 6971 Hard  
Ingenieurbüro Mader - Flatz - Ziviltechniker  
Belruptsraße 44, 6900 Bregenz

### Statik:

### Fremdüberwachung der Beschichtung:

Ing. Johannes Fluckinger  
Gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
für Industrieböden und Estriche  
Bichlweg 14, 6122 Fritzens  
Leitner Bautechnik GmbH  
Bahnhofstraße 10, 4481 Asten

### Ausführender:



## SIKA ÖSTERREICH GMBH

Bingser Dorfstraße 23  
6700 Bludenz  
www.sika.at

Telefon: +43 5 0610-0  
Fax: +43 5 0610-1951  
E-Mail: info@sika.at

BUILDING TRUST

