



# SIKA AT WORK

## WOHNEN AM CENTRAL PARK IN GRAZ, ÖSTERREICH

**Sarnafil®**

**BUILDING TRUST**



# EIN SICHERES GRÜNDACH FÜR DIE NEUEN WOHNUNGEN IN GRAZ



Bild 1: Die vier Baukörper bilden ein Carré, in dessen Mitte ein großer begrünter Park geplant ist



Bild 2: Blick in den Innenhof

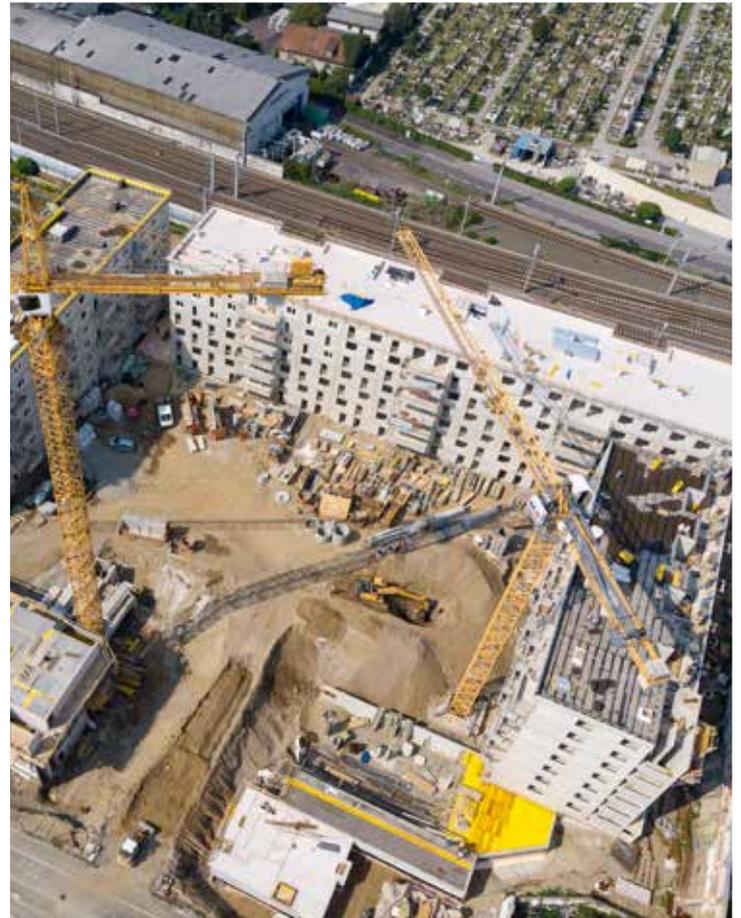


Bild 3: Die Anordnung der Wohnblöcke dient dem Schallschutz, da die Anlage durch die Bahntrasse und dem Eggenberger Gürtel begrenzt liegt

## PROJEKTbeschreibung

In Graz wurde die Wohnhausanlage „Wohnen am Central Park“ mit insgesamt 220 Wohnungen, einem Gemeinschaftsgebäude und einer Tiefgarage mit 112 PKW Stellplätzen errichtet. Die Anordnung der Wohnblöcke dient dem Schallschutz, sodass die Bewohner mitten im Stadtzentrum zwischen einer stark frequentierten Straße und der Bahntrasse wohnen und es trotzdem ruhig haben. Wer hier wohnt, erlebt urbane Lebendigkeit. Die vier Baukörper bilden ein Carré, dessen Mitte eine große begrünte Parklandschaft, den „Central Park“, bildet. Um den Gebäuden eine nachhaltige und dauerhafte Abdichtung des Gründaches zu geben, entschied sich der Bauherr für Lösungen von Sika.



Bild 4: Als Dampfsperre wurde Dörr-Tiralbit E-ALGV-4K verlegt

## PROJEKTANFORDERUNGEN

- Thermisch verschweißte Kunststoffdichtungsbahnen für Flachdächer mit extensiver Begrünung
- Witterungsbeständigkeit und Sturmsicherheit
- UV-Beständigkeit auch bei dauerhafter Sonneneinstrahlung
- Langlebige Dachabdichtung
- Referenz-Nutzungsdauer von mindestens 30 Jahren



Bild 5: In kurzer Zeit entstehen hier extensiv begrünte Dächer

# EIN SICHERES GRÜNDACH FÜR DIE NEUEN WOHNUNGEN IN GRAZ



Bild 6: Gesamtüberblick über die fertige Wohnhausanlage mit rund 5.000 m<sup>2</sup> Dachfläche

## SIKA LÖSUNGEN

- Hochelastische Elastomerbitumen-Dampfsperbahn mit Aluminiumverbund-Einlage in einer Dicke von 3,8 mm als Dampfsperre
- Mehrschichtige Kunststoffbahn für Dachabdichtung mit innenliegender Polyesterverstärkung auf Basis von hochwertigen flexiblen Polyolefinen (FPO) mit hervorragenden Schweißeigenschaften
- Innenliegende Einlage aus Glasvlies
- Weder die Umwelt noch die Gesundheit der Nutzer werden durch Stoffe der Kunststoffabdichtungsbahnen negativ beeinflusst, da keine Emissionen in die Umwelt abgegeben werden
- Erfahrungen mit Sarnafil® T Kunststoffdichtungsbahnen lassen bei Einhaltung der Normbedingungen sowie der Anwendungs- und Unterhaltsvorschriften auf eine Nutzungsdauer von über 50 Jahren schließen

## SIKA PRODUKTE

Sarnafil® TG 66-18  
Rückhaltesystem  
Blitzschutzhalterclips 8 mm inkl. Sarnafil® T Rondelle

## PROJEKT BETEILIGTE

**Eigentümer:** BWSt Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark GmbH  
Münzgrabenstraße 36/9, 8010 Graz

**Verarbeiter:** Dach-Wand-Spenglerei HAGEN GmbH  
Landscha 117, 8424 Gabersdorf

**Sika Berater:** Harald Zeller



## SIKA ÖSTERREICH GMBH

Bingser Dorfstraße 23  
6700 Bludenz  
www.sika.at

Telefon: +43 5 0610-0  
Fax: +43 5 0610-1951  
E-Mail: info@sika.at

**BUILDING TRUST**

