



SIKA AT WORK

IZD-TOWER IN WIEN, ÖSTERREICH

BUILDING TRUST



GARAGENSANIERUNG GEMÄSS OS 13 UND OS 11B IZD-TOWER IN WIEN



Bild 1: Abbruch des alten Asphaltbelages



Bild 2: Prüfung der Haftzugfestigkeit auf einer Musterfläche im Zuge der laufenden Fremdüberwachung



Bild 3: Hochzüge und Ecken werden mit einer nach ETAG 005 geprüften Flüssigkunststoffabdichtung mit Gewebeeinlage hergestellt

PROJEKTBE SCHREIBUNG

2001 wurde der IZD-Tower im 22. Wiener Gemeindebezirk feierlich eröffnet. Mit einer sagenhaften Höhe von über 140 Metern, einer Nutzfläche von ca. 64.500 m² und einer Parkplatzanzahl von 1.254 zählt der IZD-Tower zu den drei höchsten Bürohochhäusern in Wien. Nach der Übernahme im Jahre 2016 durch die international tätige CBRE Global Investors wurde der IZD-Tower weiter modernisiert, die Garage saniert und Stromtankstellen installiert. Eine Untergrundverfestigung und eine rissüberbrückende Beschichtung waren notwendig. Die Einfahrtsrampe musste auch erneuert und dem Niveau angepasst werden. Um dem Bauherren eine saubere Lösung zu bieten, entschied man sich für die Garagensysteme von Sika nach OS 13 und OS 11 (DAfStb), um das Eindringen von chloridhaltigen Wässern in die Bausubstanz zu verhindern.



Bild 4: Einrichtung des Mischplatzes für die Sikafloor® Beschichtung



Bild 6: Im System abgestimmte Stellplatzmarkierung

PROJEKTANFORDERUNGEN

- Mechanisch hoch belastbare und dynamisch rissüberbrückende Bodenbeschichtung gem. OS 13 und OS 11b Richtlinien des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton (DAfStb) und der österreichischen Richtlinie für befahrbare Verkehrsflächen in Garagen und Parkdecks
- Beständigkeit gegen Otto- und Dieseldieselkraftstoffe, Motorenöle, Harnstofflösungen, gesättigte Kochsalz-Lösungen sowie Schmierstoffe gemäß den Bau- und Prüfgrundsätzen des Deutschen Instituts für Bautechnik
- Schnelle Sanierungsmöglichkeit wegen Umsetzung aller Maßnahmen im laufenden Betrieb



Bild 5: Die farbige Kopfversiegelung kennzeichnet die Bereiche



Bild 7: Gut geplante Parkraum Aufteilung sorgt für großzügige Stellplätze

GARAGENSANIERUNG GEMÄSS OS 13 UND OS 11B IZD-TOWER IN WIEN



Bild 8: Niveauegleich mit SikaScreed®-20 EBB und SikaScreed® HardTop-70



Bild 9: Fertige Rampe

SIKA LÖSUNGEN

- Untergrundverfestigung und Erhöhung der Haftungsfestigkeiten
- Betoninstandsetzung
- Erneuerung der Einfahrtrampe und Anpassung des Niveaus
- Injektion zur Bauwerksabdichtung
- Temporäre Feuchtigkeitssperre
- Oberflächenschutzsystem gemäß OS 13 und OS 11b Richtlinien des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton 2001 (DAFStb)

SIKA PRODUKTE

- Sikafloor®-81 EpoCem®
- SikaScreed®-20 EBB und SikaScreed® HardTop-70
- SikaTop®-122 SP
- Sika MonoTop®-412
- Sika® Injektion-20 N
- Sikadur®-52 Injection Normal
- Sikafloor®-156 /-161
- Sikafloor®-350
- Sikafloor®-354
- Sikafloor®-375
- Sikafloor®-405
- Sika® Reemat Premium
- SikaCor® EG-5

PROJEKT BETEILIGTE

- Bauherr:** CBRE Global Investors, LLC
Los Angeles, Kalifornien, Vereinigte Staaten
CBRE Global Investors Austria GmbH
Praterstraße 31, 1020 Wien
- Ausführung:** MST Muhr-Sanierungstechnik Ges.m.b.H.
Senefeldergasse 57-59, 1100 Wien
- Fremdüberwachung:** ibc Roßbacher-Brunner GmbH
Oldenburggasse 4, 1230 Wien
- Statik:** Fröhlich & Locher und Partner
ZiviltechnikergesmbH
Schottenfeldgasse 78, 1070 Wien
- Sika Berater:** Thomas Binder



ÖGI
MITGLIED

SIKA ÖSTERREICH GMBH

Bingser Dorfstraße 23
6700 Bludenz
www.sika.at

Telefon: +43 5 0610-0
Fax: +43 5 0610-1951
E-Mail: info@sika.at

BUILDING TRUST

